

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DOUZE
ET LE VINGT-DEUX NOVEMBRE

PREMIÈRE EXPÉDITION

A LA REQUÊTE DE :

La **BANQUE CIC EST**, venant aux droits de la **SNVB** suivant **PB d'Assemblée générale mixte** en date du **20 décembre 2007**, Société Anonyme au capital de **225 000 000.00 €**, immatriculée au **RCS Strasbourg** sous le n° **754 800 712**, dont le siège social est **31 rue Jean Wenger-Valentin à Strasbourg (67000)** agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de **Me Francis KIHLE**, avocat au Barreau d'Epinal, associé de la **SELARL Lorraine Défense & Conseil**, Avocat au Barreau d'Epinal, **14 Quai Colonel Sérot**, qui se constitue et continuera d'occuper sur le présent et ses suites.

Procédant en exécution du Livre III et des articles R.322-1 à R.322-3 du CPCE et suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 12 novembre 2012, dénoncé le même jour à l'épouse du débiteur, j'ai

Me Michel HENRIOT, Suppléant de l'étude de **Me Corinne THIEBAUT-GSCHWEND** Huissier de Justice à la résidence d'Epinal **33 Quai Lapique**

procédé à la description des biens immobiliers appartenant à:

1) [REDACTED] né le [REDACTED] à [REDACTED] de nationalité française, domicilié 13 rue Thiers à MIRECOURT (88500).

Soit:

Commune de MIRECOURT:

Dans un ensemble immobilier situé à l'angle de la rue Clémenceau et de la rue Thiers, cadastré Section AM n°549 lieudit "La Ville" pour 7 a 79 ca,

Le lot n°20: un appartement situé au 3° étage.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi par Maître CUIF, Notaire à Nancy, publié au Bureau des hypothèques d'Epinal le 28 novembre 2007 Volume 2009 P n°9199.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

C. THIEBAUT-GSCHWEND
Huissier de Justice

Je certifie m'être rendu ce jour à MIRECOURT (88500) au 13 rue Thiers où sont présents aux fins de réaliser les diagnostics immobiliers pour la Sarl ECOTERRA:

-Madame Béatrice VUILLEMIN

-Monsieur Samuel VIRION.

Cet appartement constitue le domicile familial de la partie saisie.

L'épouse du débiteur nous fait pénétrer dans les lieux.

DESCRIPTION

SITUATION

Générale:

Le lot est situé dans la commune de MIRECOURT, d'une superficie de 1212 ha dont 30 ha boisés avec 6992 habitants, du canton éponyme et de l'arrondissement de NEUFCHATEAU.

Conf: extrait de plan cadastral

Locale:

L'appartement se trouve dans un ensemble immobilier urbain dit "ancien collège" sis dans l'angle formé par les rues Clémenceau et Thiers, au numéro de voirie 13.

L'immeuble est composé de deux ailes orientées nord-sud pour l'une, est-ouest pour l'autre. Deux façades, ouest et sud sont sur rue, les deux autres, est et nord ouvre sur une cour fermée avec sol béton. Des travaux de reconstruction d'un ancien théâtre, avec création d'une crèche, d'un espace public sont en cours selon le panneau didactique.

Conf: extrait de plan cadastral

Face sud et est de l'aile est-ouest



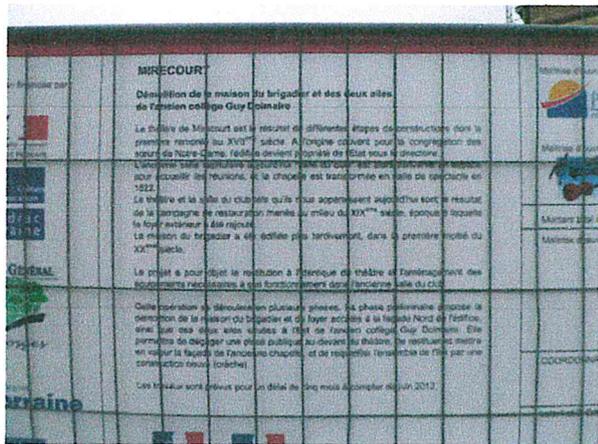
face ouest de l'aile nord-sud



face nord de l'aile est-ouest



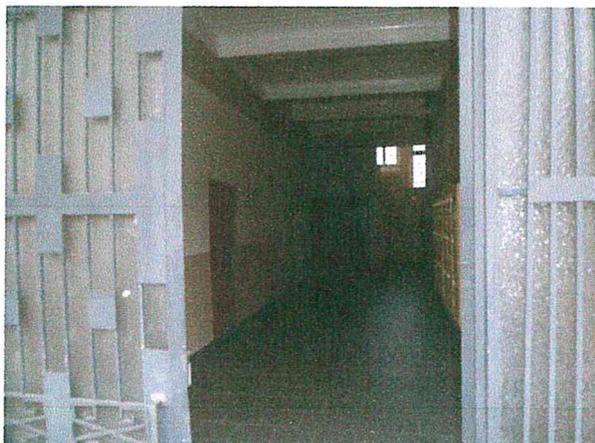
face est de l'aile nord-sud



L'immeuble est soumis au régime de la copropriété dont le Syndic est Mme Laurence GILLES 11 rue Thiers à 88500 MIRECOURT.

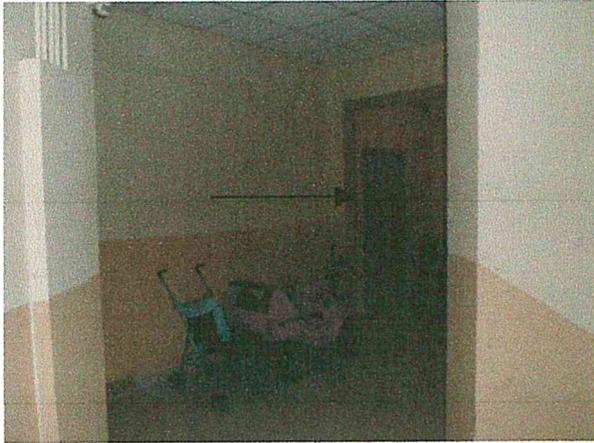
Le règlement de copropriété est annexé au présent acte.

L'entrée dans l'immeuble se fait par un vaste hall en bon état équipé d'un interphone; d'une porte métal, d'un escalier et d'un ascenseur. L'entrée est à l'intersection entre les deux rues.



L'appartement se trouve au 3^o étage, n^o 303, à droite en sortant de l'ascenseur. Il ne comporte ni dépendances ni place de parking. La porte d'entrée est placée en ouest.

GILLES
11 rue Thiers
88500 MIRECOURT



INTERIEUR

Observations générales pour tout l'appartement.

Le sol est revêtu d'un parquet flottant neuf que l'on retrouve dans tout l'appartement en très bon état, quasiment neuf car construit en 2008 sur plate-forme béton.

Les murs sont isolés par placoplâtre, les cloisons intérieures sont montées en plaques isolantes.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques placés dans chaque pièce sauf dans le local technique et les toilettes. Dans la salle de bains, un sèche-serviette fait office de radiateur. Il n'existe pas de gaz dans l'appartement.

L'entrée s'effectue dans une grande pièce à usage de salon, séjour avec coin cuisine, éclairée par une grande baie vitrée placée en ouest, en PVC et à double vitrage. Il n'existe pas de volet suite à la réglementation du périmètre.

Il m'est indiqué que les éléments de la cuisine constituent un bien propre de l'épouse suite à acquisition antérieure au mariage. Copie de deux factures me sont remises et annexées au présent acte.

Cette pièce est en très bon état. Le boîtier électrique se trouve derrière la porte d'entrée.



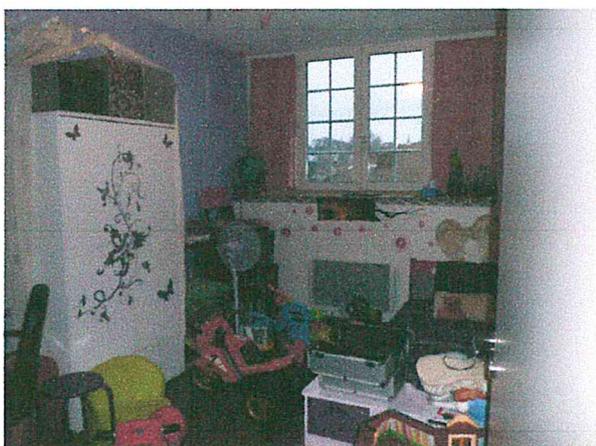


Au centre de l'appartement, depuis la pièce d'entrée, un couloir se dirige vers le nord et distribue à gauche (ouest) des pièces à vivre, à droite (est) des pièces humides avec VMC et une technique.



* 1° porte à gauche, Chambre:

Une baie vitrée en ouest, murs peints, plafond idem, Ensemble en très bon état.



* 2° porte à gauche, Chambre:

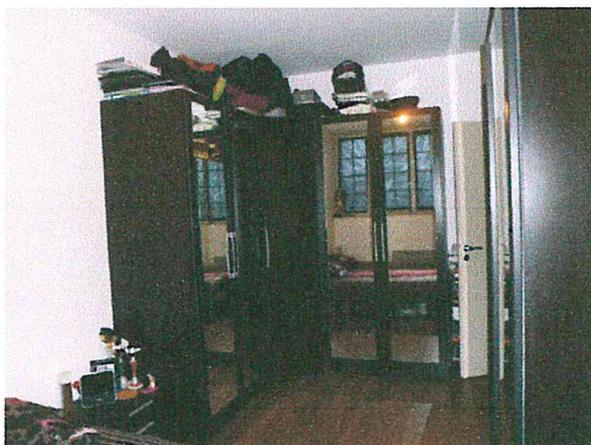
Une baie vitrée en ouest, murs peints, plafond idem, Ensemble en très bon état.

THE
 150
 AU
 M
 E J
 VAL



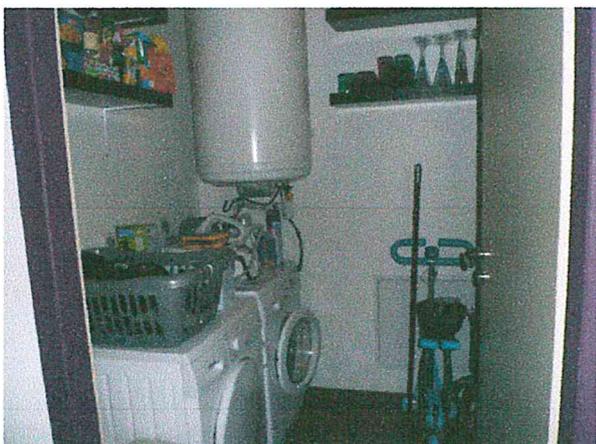
*** porte en fond de couloir, Chambre:**

Une baie vitrée en ouest, avec un carreau extérieur fendu, murs peints, plafond idem, Ensemble en très bon état.



*** 1° porte à droite, local technique:**

Parquet flottant, murs placoplâtre peint. En très bon état. Un ballon d'eau chaude électrique, une trappe de visite.



2° porte à droite, Toilettes:

Parquet au sol, murs placoplâtre avec papier-peint. Très bon état. Cuvette anglaise à réservoir dorsal double chasse d'eau., lave-mains avec mitigeur.

SAU
 GSC
 HENRI
 ICE

3° porte à droite, Salle de bains:

Une baignoire résine avec mitigeur et colonne de douches, une vasque sur meuble. Sèche-serviettes électrique.



URBANISME

Le règlement d'urbanisme applicable à la zone UA dans laquelle se situe cet immeuble est annexé au présent acte.

De même, il m'est indiqué par les services d'Urbanisme de la mairie que le lot se trouve sur une parcelle située dans la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager de la commune et dans le zonage archéologique n°2.

SURFACE: le calcul avec croquis des lieux est annexé au présent acte.

Et de tout ce qui précède, je me suis retiré pour consulter et obtenir en mairie de Mirecourt le plan d'occupation des sols et dresser en deux heures le présent Procès-verbal de description en deux originaux dont le premier pour être mis au rang des minutes de l'étude de l'Huissier de Justice soussigné et le second pour être remis à la partie requérante pour servir et valoir ce que de droit.

Détail des opérations nécessaires:

- Un déplacement chez le Syndic
- Un déplacement en Mairie,
- Prise de rendez-vous pour diagnostics,
- Prise de rendez-vous avec la partie saisie.
- Réalisation de la description,
- Rédaction du procès-verbal, copies, photographies.

Pièces annexées:

- Extrait cadastral,
- Règlement de copropriété,
- Règlement d'urbanisme,
- Deux factures en copie
- Calcul des surfaces et croquis



Coût:

Honoraires Art6 (105)	226.60
Transport Art 18	7.11
Honoraires Art 16	110.00
Total ht	343.71
tva	67.37
taxe fixe	9.15
débours	20.00
total ttc	440.23



CROQUIS

AFFAIRE :

APPARTEMENT N° 303 - 3ème étage
ANCIEN COLLEGE DE MIRECOURT
13 RUE THIERS
88500 MIRECOURT

