

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE TREIZE
ET LE VINGT-CINQ JANVIER

A LA REQUETE DE :

CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES, Société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au RCS STRASBOURG sous le n° 437 642 531, dont le siège social est 1 Place de la Gare à 67000 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de **Me Francis KIHLE**, Avocat au Barreau d'Epinal, associé de la SELARL **Lorraine Défense & Conseil**, Avocat au Barreau d'Epinal, 14 Quai Colonel Sérot, qui se constitue et continuera d'occuper sur le présent et ses suites.

Procédant en exécution du Livre III et des articles R.322-1 à R.322-3 du CPCE et suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 16 janvier 2013, j'ai

Me Michel HENRIOT, Suppléant de l'étude de **Me Corinne THIEBAUT-GSCHWEND** Huissier de Justice à la résidence d'Epinal 33 Quai Lapicque

procédé à la description des biens immobiliers appartenant à:

1) [REDACTED]
[REDACTED] nationalité française, domicilié 695 rue des Mauvais Blés à 88600 FAYS.

2) [REDACTED], née le 12 janvier 1969 à **BRUYERES**, de nationalité française, domiciliée 695 rue des Mauvais Blés à 88600 FAYS.

Soit:

Commune de FAYS

Une maison d'habitation située 695 rue des Mauvais Blés, cadastrée
Section A n° 949 lieudit "les Mauvais Blés" pour 3 ares 25 ca
Section A n° 950 "les Mauvais Blés" pour 11 ares 45 ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et tout servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Je certifie m'être rendu ce jour à Fays 695 rue des Mauvais Blés où est présent aux fins de réaliser les diagnostics immobiliers pour la Sté Agenda:

-M. HERFF Sylvain.

Cette maison est habitée par les débiteurs et leurs enfants.

M. et Mme ANDRE nous font rentrer dans les lieux et nous accompagnent dans nos déplacements.

DESCRIPTION

SITUATION

Générale:

Commune du canton de Bruyères, de l'arrondissement d'Epinal, de la circonscription de Saint Dié des Vosges, de 245 habitants pour une superficie de 483 ha dont 280 ha boisés.

Locale:

Maison située dans le village, en bordure de bois, avec quelques maisons voisines. Elle est en retrait de 55 m environ de la voie publique, sur une parcelle en herbe, arborée, avec un accès goudronné.

Point GPS:

N 18°11.682'

E 06°39.991'



Il s'agit d'une construction de 2001, avec isolation de 20cm de laine de verre sous toiture, de 8cm sur murs béton et agglomérés de 22.5cm, avec un isolant de 20cm sur plafond et des menuiseries en aluminium, sur vide sanitaire pour moitié environ et garage pour l'autre moitié. Elle fait 12m x 10 environ avec un décrochement en nord pour l'entrée. Chauffage au sol par gaz et panneaux rayonnants. Toute la maison est en bon état, avec une VMC.

EXTERIEUR

Le toit à 2 pans couverts de tuiles, équipé de chéneaux, de descentes d'eau, de tuiles de rives, orienté approximativement est-ouest, avec une avancée protégée de lambris bois de chaque côté, est en bon état. Sur sa face ouest, une terrasse munie d'une rambarde conduit jusqu'à la moitié de la façade sud. Le crépi extérieur est en bon état.

Façade nord et ouest



façade ouest et terrasse



façade ouest sur garage



façade sud



façade est



façade nord



Vue de l'avancée de toit en ouest



INTERIEUR

Sur le côté nord, une porte PVC vitrée ouvre sur un couloir -équipé d'un placard à portes coulissantes- qui se dirige en est et permet l'accès à une rampe d'escalier pour accéder à l'étage. Sol carrelage, murs et plafond placoplâtre.



vue d'ouest en est



vue d'est en ouest



1^o porte à droite, toilettes:

Une fenêtre en nord, sol carrelage, murs et plafond placoplâtre. Une cuvette à réservoir dorsal.



Face à la porte d'entrée, se trouve la porte de descente au garage, et sur son côté ouest, un porte ouvre sur la cuisine et le salon-salle à manger qui occupent respectivement l'angle nord-ouest et sud-ouest de la maison.

A droite, cuisine équipée:

De style ouvert, elle est éclairée d'une porte-fenêtre en nord, d'une fenêtre en ouest, d'un évier grès avec mitigeur, d'un plan de travail avec hotte d'aspiration. Sol carrelage, murs et plafond placoplâtre.



Angle sud-est, salle à manger:

Sol carrelage, murs et plafond placoplâtre. Une fenêtre en ouest, une porte-fenêtre en sud et un passage sur un salon situé en sud.



* salon: Sol carrelage, murs et plafond placoplâtre. Une cheminée avec insert, une fenêtre en sud



Ensuite, dans le couloir en allant vers l'est.

1° porte à gauche, chambre:

Placée en nord de l'habitation, elle a un parquet flottant avec murs et plafond placoplâtre, une fenêtre en nord, un panneau rayonnant.



2° porte à gauche, chambre:

Parquet flottant, murs papier-peint, un panneau rayonnant, une fenêtre en nord.



Porte face, salle de bains:

Sol carrelage, une douche fermée équipée d'un réceptacle et d'un mitigeur thermostatique, une baignoire résine , 2 vasques sur meuble, une fenêtre en est. Murs placoplâtre avec protection de carreaux de faïence.



Porte à droite en bout de couloir, chambre:

Parquet flottant, murs placoplâtre, une fenêtre en sud, un panneau rayonnant.



A l'extrémité est du couloir, la montée d'escalier bois conduit à l'étage, au centre de la maison, à un dégagement muni d'un parquet, en sous-pente, avec murs placoplâtre et crépi, une trappe de visite de VMC au plafond.



Côté ouest

Porte face à l'escalier, chambre en ouest:

Parquet flottant, un panneau rayonnant, une fenêtre en ouest. Pièce mansardée. Murs placoplâtre.



Porte à droite, toilettes:

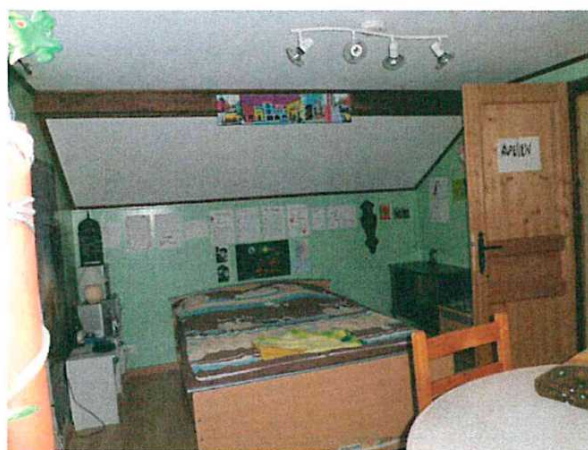
Cuvette double chasse d'eau, réservoir dorsal, un local de rangement.



Côté est:

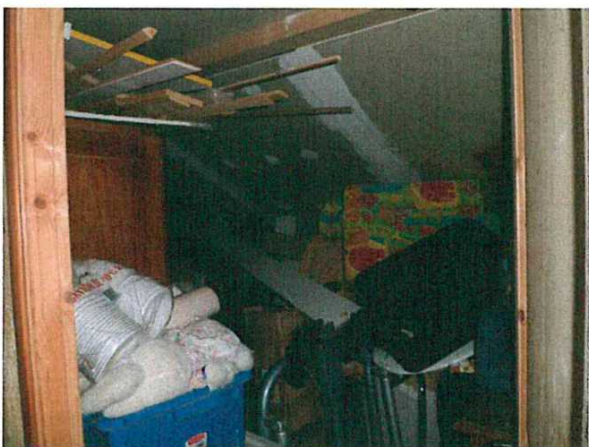
Porte est, chambre:

Une fenêtre en est, parquet flottant, un panneau rayonnant, pièce mansardée.



Porte à gauche, côté nord, rangement:

Murs placoplâtre brut, pièce non terminée.



SOUS-SOL

Accès par la porte face à celle d'entrée ou par la porte sectionnelle électrique en ouest du garage. Le sol en est béton, avec deux lanterneau en sud. Sous le côté nord, il s'agit du vide sanitaire.

garage



vide sanitaire



URBANISME

La commune ne possède pas de POS ni de PLU mais seulement une carte communale. C'est le règlement d'urbanisme national qui trouve application selon ce qui m'est déclaré par la Mairie.

SURFACE: voir sur les plans annexés au présent acte. Pour l'étage, la trémille n'ayant pas été réalisée comme indiquée, la surface total est de 38.22m² au lieu de 32.85m²

Et de tout ce qui précède, je me suis retiré pour consulter et obtenir en mairie de Fays, les éléments d'urbanisme et dresser en trois heures le présent Procès-verbal de description en deux originaux dont le premier pour être mis au rang des minutes de l'étude de l'Huissier de Justice soussigné et le second pour être remis à la partie requérante pour servir et valoir ce que de droit.

Détail des opérations nécessaires:

Un déplacement en Mairie,
Prise de rendez-vous pour diagnostics,
Prise de rendez-vous avec la partie saisie.
Réalisation de la description,
Rédaction du procès-verbal, copies, photographies.

Pièces annexées:

Extrait cadastral,
Plans des 3 niveaux avec les surfaces

Coût:

Honoraires	Art6 (105)	226.60
Transport	Art 18	7.27
Honoraires	Art 16	130.00
Total ht		363.87
tva		71.32
taxe fixe		9.15
débours		20.00
total ttc		464.34



Département :
VOSGES

Commune :
FAYS

Section : A
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 17/01/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
EPINAL
1, rue du Dr LAFLOTTE et de l'Ancien
Hôpital B.P. 574 88018
88018 EPINAL CEDEX
tél. 03-29-69-22-95 -fax 03-29-69-23-74
cdif.epinal@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Corinne THIÉPAIN-GSCHMEND
32 Rue de la République
54000 Epinal
Tél. 03 29 69 22 95
E-mail: etude@corinne-thiepain-gschmend.fr
Office sous la suppléance de M. Michel HENRIOT

