

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE
ET LE QUATRE AVRIL

A LA REQUÊTE DE :

CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES, société coopérative à capital et personnel variable, immatriculée au RCS STRASBOURG sous le n° 437 642 531, dont le siège social est 1 Place de la Gare à 67000 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Me Francis KIHLE, avocat au Barreau d'Epinal, membre de la SELARL Lorraine Défense & Conseil, au Barreau d'Epinal, 14 Quai Colonel Sérot, 88000 EPINAL, qui se constitue et continuera d'occuper sur le présent et ses suites.

Procédant en exécution du Livre III et des articles R.322-1 à R.322-3 du CPCE et suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du dix-neuf mars 2014, j'ai

Me Michel HENRIOT, Huissier de Justice associé de la Selarl DEFER-MOREL-HENRIOT dont le siège est 33 Quai Louis Lapicque, successeur de Me THIEBAUT-GSCHWEND, et le siège administratif & comptable 24 rue J.J Baligan 88100 SAINT-DIE-DES-VOSGES

procédé à la description des biens immobiliers appartenant à:

- 1) [REDACTED] né le 22/02/1975 à REMIREMEONT, époux de mme GONZAGA, de nationalité française, domicilié 7 rue de la Gare, App n°7, rdc, à 88160 LE THILLOT;
- 2) [REDACTED], née le 24/03/1978 à LE THILLOT, de nationalité française, domiciliée 3bis rue Jules Ferry à 88160.

Soit:

Commune de RAMONCHAMP

Une maison d'habitation sise 1 rue de la Forge, cadastrée Section AI n°233 lieudit " Les Champs du Moulin" pour 16 ares 80 centiares.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et tout servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Je certifie m'être rendu ce jour à RAMONCHANP au 1 rue de la Gare où est présent aux fins de réaliser les diagnostics immobiliers pour Arliane M. Eric THOMAS de la Sarl éponyme.

[REDACTED] est présente, nous ouvre les portes et nous accompagne dans nos déplacements. La maison n'est pas occupée.

DESCRIPTION

SITUATION

Générale:

Commune du Canton du Thillot, de l'Arrondissement et de la Circonscription d'Epinal de 2014 habitants pour une superficie de 1773 ha dont 501 boisés.

Locale:

Propriété située en retrait de l'axe principale, en zone urbanisée, à la croisée de deux voies.



Conf: extrait de plan cadastral

EXTERIEUR

Terrain en herbe avec quelques arbres, fermé d'une clôture de grillage sur muret bahut avec une haie sur tous les côtés. L'ensemble manque d'entretien, tout comme le portillon et le portail métal en sud-ouest, dont un battant est tombé.

Devant la face sud-ouest de l'habitation, le sol est goudronné.

Sont édifiés une maison d'habitation ainsi qu'un garage indépendant.



MAISON

Il s'agit d'une construction en parpaings surmontée d'une ossature bois avec isolation par l'extérieur, comprenant un rez-de-chaussée, un étage et des combles accessibles par une trappe se trouvant dans le couloir de l'étage.

Le toit à 2 pans, orienté nord-est / sud-ouest, est couvert de tuiles mécaniques, avec avancées en lambris bois, zinguerie, en état.

Les murs sont protégés d'un crépi en état mais sale, ainsi que d'un lambris bois sur les deux pignons.

Les menuiseries mixtes sont en bois et aluminium, avec volets roulants actionnés par une sangle à enrouleur.

Le chauffage est assuré par une chaudière fioul avec radiateurs anciens dans chaque pièce, complété de quelques convecteurs électriques.
 L'entrée s'effectue par la façade sud-ouest où se trouve également un garage, mais aussi par celle en nord-est où un escalier en mauvais état conduit dans un couloir à l'étage.
 En sud-ouest, la peinture du balcon est défectueuse ainsi que son carrelage.



face sud-ouest



face nord-est



face nord-ouest



face sud-ouest et sud-est



INTERIEUR

En utilisant la porte vitrée, en sud-ouest, l'entrée se fait dans un couloir orienté nord-est, avec sol carrelage en état, lambris bois en partie basse, papier-peint en partie haute, en état correct pour les deux. Le plafond est crépi et peint, avec finitions grossières.



1^o porte à droite, chambre:

Dans l'angle sud de la maison, éclairée de deux vantaux, avec sol carrelage blanc, papier-peint aux murs et toile de verre au plafond isolé, le tout en état. Un convecteur électrique.



Carrelage au sol, papier-peint, placoplâtre au plafond, un vantail en nord-est. Une pièce fermée est montée pour contenir la cuve à fioul. Une chaudière de marque Buderus. Pièce en état en apparence.



Murs parpaings et placoplâtre, un vantail en nord-est, une porte basculante électrique avec portillon intégré. Sol béton peint, plafond placoplâtre. Le tout est en état.



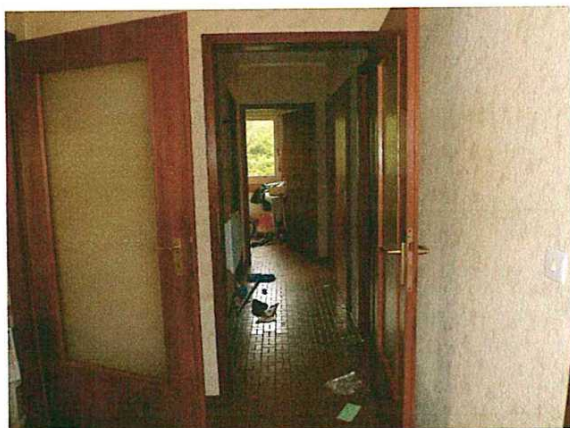
En bout de couloir muni d'un convecteur, un quart tournant éclairé d'un bloc de pavés lumineux permet l'accès à un escalier ouvrant sur l'étage. La cage, conçue comme le couloir est en bon état.

13/03/2023



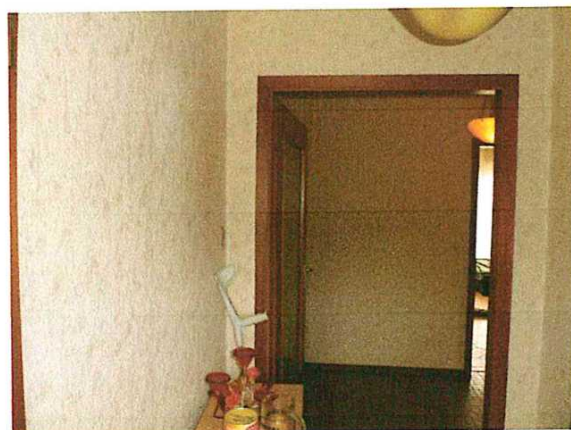
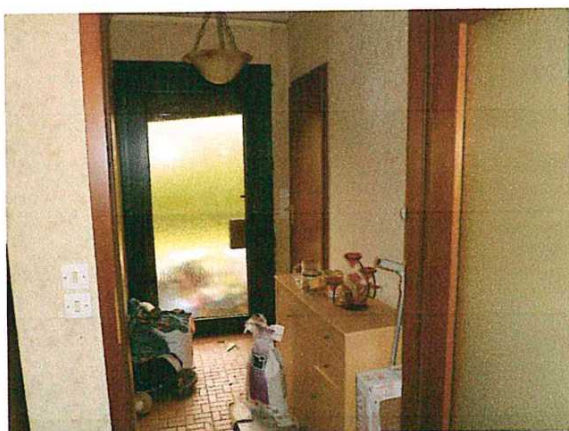
ETAGE

Par l'escalier du sous-sol, l'arrivée se fait dans un couloir nord-ouest / sud-est, de l'autre côté d'une porte séparative du hall d'accueil central. Couloir avec carrelage au sol, papier-peint sur les murs et le plafond. Le tout en état correct.



Par l'escalier extérieur, sur la façade nord-est, l'entrée se fait dans un couloir allant sud-ouest et ouvrant sur le hall d'accueil central.

La porte extérieure est en bois/aluminium, vitrée en partie intérieure. Un carrelage à petits carreaux est sol, un papier-peint aux murs et plafond.



Derrière cette porte d'entrée, se trouve le placard électrique et devant, un placard avec rayonnage.



Sur la droite, une porte ouvre sur les toilettes munies d'une VMC, d'une cuvette à réservoir dorsal, d'un lave-mains à robinet, d'une protection faïence, d'un radiateur. Le papier-peint des murs est vétuste.

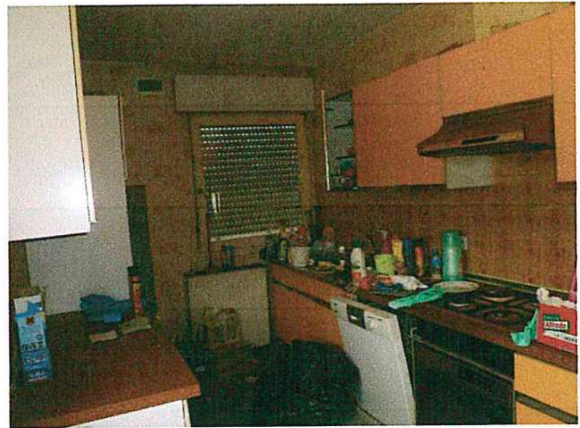


Le hall d'accueil central est conçu à l'identique du couloir, son papier-peint est défraîchi.



Cuisine:

Dans l'angle nord-ouest de la maison, elle a un sol carrelage hors d'état, du papier-peint ancien et une protection de faïence ainsi que deux fenêtres, l'une en sud-ouest l'autre en nord-est. La cuisine équipée est ancienne mais encore en état, avec un évier 2 bacs muni d'un mélangeur.



Salon/ salle à manger:

Dans l'angle ouest de la maison, avec 3 portes-fenêtres en sud-ouest sur le balcon. Le sol carrelage est en état mis à part quelques fissures sur des carreaux, les murs et le plafond en papier-peint sont en état.

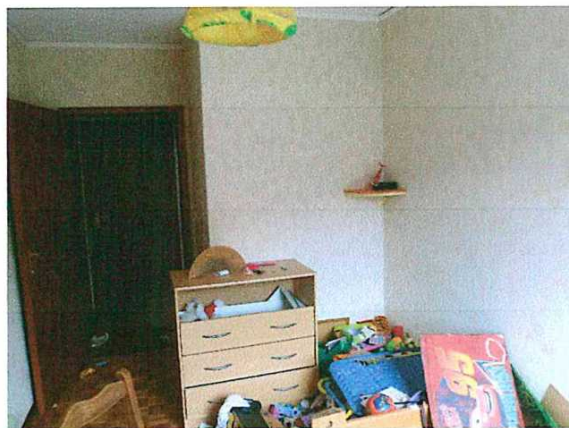




J'examine l'autre côté du hall d'accueil central, dans la partie du couloir desservant les chambres

1° porte à droite, chambre:

En sud-ouest avec une fenêtre, papier-peint endommagé, plafond papier-peint en état, un parquet au sol.



2° porte à droite, placard:

Sol carrelage et papier-peint, en état.



3° porte à droite, chambre:

Dans l'angle sud de la maison avec deux fenêtres en cette direction. Un parquet en état, du papier-peint avec des traces d'humidité sur les murs. Plafond en papier-peint également, en état.



1° porte à gauche, escalier du sous-sol

2° porte à gauche, chambre:

Deux fenêtres en nord-est, sol parquet en état, papier-peint des murs moisi. Plafond couvert de papier en état.





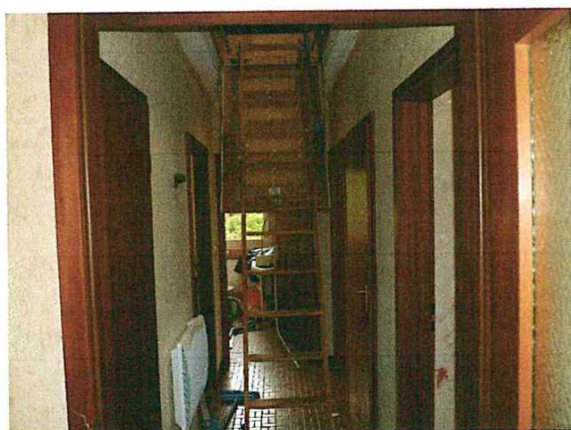
Porte en bout de couloir, salle de bains:

Sur la face sud-est de la maison, avec une fenêtre, petit carrelage au sol en état, murs couverts de carreaux de faïence et d'un papier-peint défraîchi, celui du plafond est en état. Pièce équipée d'une baignoire avec mélangeur, d'une cabine de douches, d'un bidet, d'une vasque sur meuble et d'un meuble en état.



COMBLES

Accessibles par une trappe avec escalier dans le plafond du couloir des chambres. Fermettes visibles, isolation par panneaux d'isorel, un velux, un garde-corps bois en trémie.





GARAGE

Il est placé à proximité de l'angle est de la maison, est monté entièrement en tôle sur structure métallique, avec deux portes. Bon état. Surface 24.08m²



URBANISME

Le plan cadastral est annexé au présent acte ainsi que le règlement d'urbanisme applicable à la zone UC dans laquelle se situe cette propriété.

SURFACE: le calcul établi par Arliane est annexé au présent acte.

Surface totale 128.33m²

Surface au sol totale 290.26m²

Et de tout ce qui précède, je me suis retiré pour consulter et obtenir en mairie de Ramonchamp le plan d'occupation des sols et dresser en trois heures le présent Procès-verbal de description en deux originaux dont "l'original" pour être mis au rang des minutes de l'étude de l'Huissier de Justice soussigné et la "première expédition" pour être remise à la partie requérante pour servir et valoir ce que de droit.

Détail des opérations nécessaires:

Un déplacement en Mairie,
Prise de rendez-vous pour diagnostics, ouverture
Réalisation de la description,
Rédaction du procès-verbal, copies, photographies.

Pièces annexées:

Extrait cadastral,
Calcul des surfaces
Extrait du POS

Coût:

Honoraires Art6 (105)	226.60
Transport Art 18	7.48
Honoraires Art 16	150.00
Total ht	384.08
tva	76.82
taxe fixe	9.15
débours	20.00
total ttc	490.05



Département :
VOSGES

Commune :
RAMONCHAMP

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/03/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bureau antenne du cadastre de
REMIREMONT
Centre des Finances Publiques 88206
88206 REMIREMONT CEDEX
tél. 03 29 23 44 44 - fax 03 29 23 44 58
bant.remiremont@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

SELARL DEFER-MOREL-HENRIOT
HUIGSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
33 quai Louis Lapicque
88000 ÉPINAL
Tél. 03 29 82 53 52 - Fax 03 29 35 25 82
RCS ÉPINAL 534 365 390

