

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

COPIE

ETUDE DE

Selarl DEFER-MOREL-HENRIOT dont le siège social est 33 Quai louis Lopicque 88000 EPINAL et siège administratif & comptable 24 Rue Jean-Jacques Baligan à 88100 SAINT-DIE-DES-VOSGES

EPINAL

Tél: 03 29 82 53 52

Fax: 03 29 35 25 82

etude-thiebaut-gschwend@orange.fr

SAINT-DIE-DES-VOSGES

Tél: 03 29 56 16 72

Fax: 03 29 55 48 79

morel-defer@wanadoo.fr

et: defer-morel-henriot@atelca.fr

Je certifie m'être rendu ce jour à Bulgneville 65 rue Marie Marvingt, où est présent aux fins de réaliser les diagnostics immobiliers pour Arliane M. Eric THOMAS de la Sarl éponyme.

████████████████████ sont présents, nous ouvrent les portes.

Cette maison n'est pas libre d'occupation car occupée par Mme Phalla Koun pour laquelle elle constitue son domicile.

DESCRIPTION

COPIE

SITUATION

Générale:

Commune du Canton de Bulgneville, de l'Arrondissement et de la Circonscription de Neufchâteau de 1432 habitants pour une superficie de 1333 ha dont 582 boisés. Chef-lieu de canton, elle est placée près d'un accès à l'autoroute A31 qui la place 55 km d'Epinal, 85 KM de Nancy, de 120 de Dijon, 215 de Strasbourg et 350 de Paris et à quelques minutes des villes thermales d Vittel et Contrexéville.

Locale:

Parcelle située sur le côté nord-est de la rue desservant un lotissement à proximité de l'axe principal de la commune et de la Gendarmerie dans un espace urbanisé et à vocation récréative, contiguë au terrain de sport d'entraînement.

Conf: extrait de plan cadastral



EXTERIEUR

D'une surface de 18 x 20 m environ, plate, la parcelle est mitoyenne en nord-ouest et sud-est, et contient une maison de style chalet de type finlandais importé de ce pays, orientée en cette dernière direction ainsi qu'un garage en décaissement dans l'angle nord et un abri de jardin dans l'angle est.

L'ensemble est clôt par un mur de parpaings non enduit avec portillon et entrée de garage sans portail sur la rue, par un autre muret en nord-ouest, grillage et haie sur les autres faces.

Le terrain est en herbe, arboré, entretenu.



Maison

Monté sur une dalle béton avec un vide-sanitaire d'un mètre, ce chalet bois acheté en kit et importé de Finlande selon [redacted] mesure 14 x 9 m environ avec un abri en pignon abritant l'entrée et un local technique sur la face principale sur rue, en sud-ouest. De 2007.

Il est couvert d'une toiture à deux pans de tuiles mécanique en terre cuite, monté en madriers massif de 70 mm avec 120 mm de laine de bois, un pare-vapeur et un bardage de finition de 20 mm en pin rouge polaire. 120 mm de laine de bois également au plafond.

Chauffage au sol par chaudière gaz à condensation produisant également l'eau chaude sanitaire, VMC simple flux avec groupe dans les combles perdues, menuiserie en bois à double vitrage, volets roulants à sangle, manivelle et électrique pour la baie vitrée. L'ensemble est en très bon état ainsi que rives, gouttière et descentes d'eau.

Façade principale sud-ouest sur rue



façades nord-ouest et principale



façade nord-ouest



En face opposée, nord-est, une avancée de toiture forme un abri ouvert abritant aussi une véranda.

COPIE



INTERIEUR

La porte d'entrée à côté de celle du local technique ouvre sur un couloir allant nord-est jusqu'à la moitié environ de la largeur de la maison puis en direction nord-ouest pour desservir les chambres. Son angle non fermé, permet accès à la pièce à vivre en sud-est et à la cuisine. Cloisons et plafond sont entièrement en lames de bois, sol linoléum sur carrelage, en très bon état. Sur le côté droit de l'entrée, se trouve une vaste penderie fermée d'un rideau.

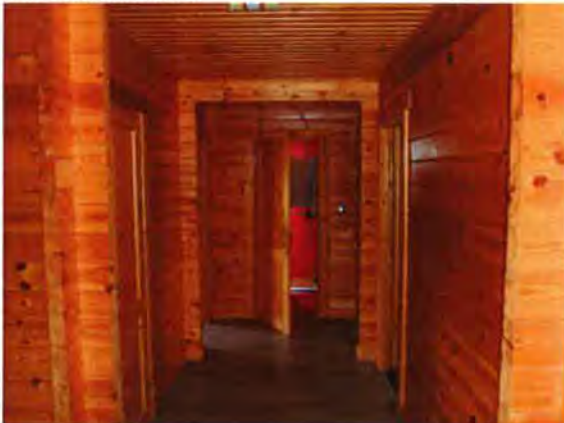
Direction nord-est



vue inverse



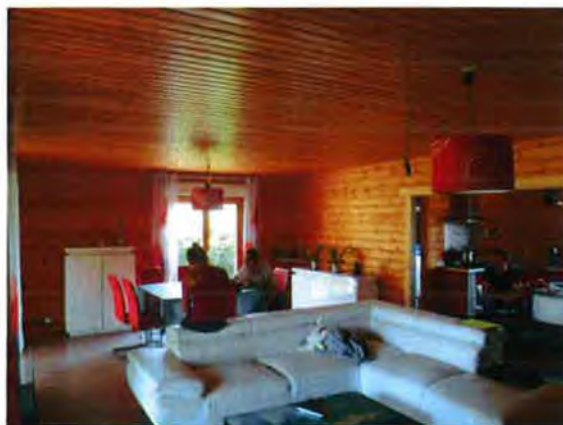
Direction nord-ouest



Direction sud-est

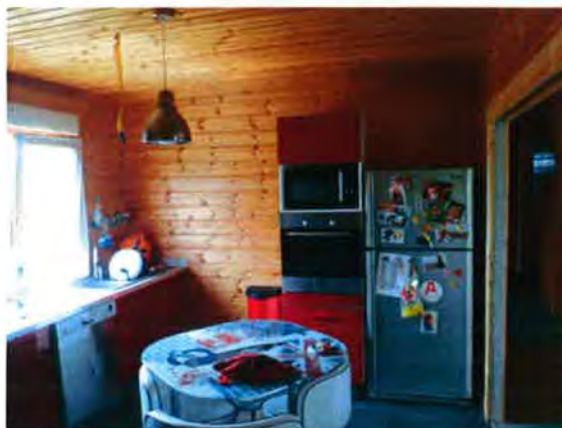
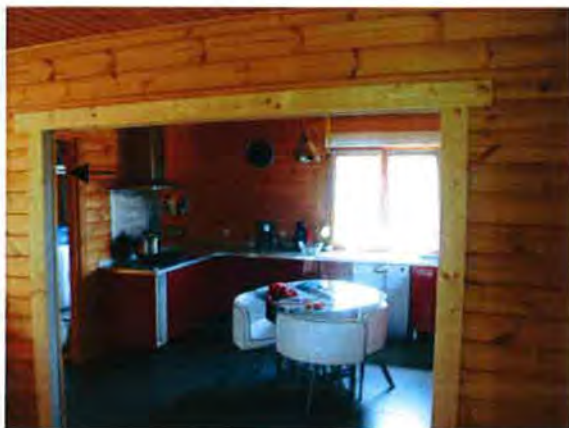
Salon/salle à manger:

Eclairée d'une fenêtre en sud-est, de deux portes-fenêtres en nord-est dont l'une ouvrant sur la véranda, son sol est en carrelage, cloisons et plafond sont entièrement en lames de bois comme pour le reste de la maison. Très bon état.



Cuisine:

Accès par un passage ouvert depuis le salon/salle à manger, pièce éclairée d'une fenêtre en sud-ouest en très bon état avec sol carrelage. Elle possède une cuisine intégrée moderne munie d'un plan de travail sur caissons bas et un élément séparé, avec tout l'équipement électroménager actuel.



COPIE



Cellier/buanderie:

Accès par une porte en sud-est dans la cuisine. La pièce éclairée d'une petite fenêtre en sud-ouest, contient le boîtier électrique et l'équipement adéquat à sa fonction. Sol carrelage. Très bon état.



Direction nord-ouest

1^{ère} porte à gauche, toilettes:

Sol linoléum, tout en bois, une aération VMC, une cuvette suspendue à double chasse d'eau.



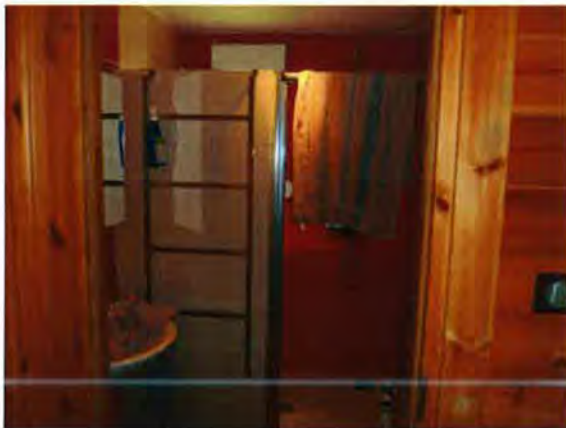
2^{ème} porte à gauche, chambre:

Dans l'angle ouest de la maison, une fenêtre en cette direction, moquette au sol, tout bois, un dressing en sud-est. Très bon état.



Porte en extrémité, salle de bains:

Sur façade nord-ouest avec une fenêtre avec volet roulant à sangle en cette direction. Sol carrelage, murs en carreaux de faïence, plafond en BA13, une douche à l'italienne, un lavabo muni d'un mitigeur. Bon état.



1^{ière} porte à droite, bureau/chambre:

Sol carrelage, tout bois, une fenêtre en nord-est. Une poutre apparente. Très bon état.



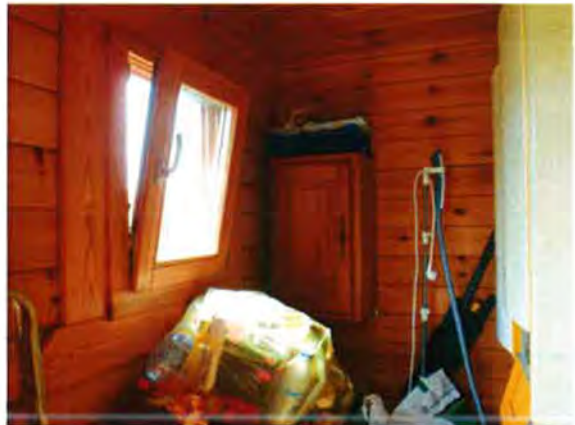
2^{ième} porte à droite, chambre:

Angle nord de la maison, moquette au sol, tout bois, une fenêtre en nord-est. Très bon état.



Local technique:

En décrochement sur la façade principale, avec une porte bois, une petite fenêtre en sud-ouest, il contient la chaudière à condensation de marque De Dietrich.



Véranda:

Accès depuis le salon/séjour par une porte fenêtre dédiée, son sol est une dalle couverte d'un linoléum. Fermée par panneaux double vitrage et couverte en plaques de polyuréthane alvéolaire. Bon état.

COPIE



Garage

Il est édifié dans l'angle nord de la parcelle et accessible soit à pied depuis la maison soit par un chemin en décaissement par rapport la maison depuis la rue. Monté en madriers bois sur dalle béton, couvert d'une à deux pan en shingle, il est orienté nord-est / sud-ouest et sa porte à double battant ouvre sur une pièce nue avec charpente apparente.

Une autre porte bois avec vitrage se trouve dans la façade sud-est et permet accès sur la maison. De 5 x 4 m environ, il est en bon état mais demande un entretien en extérieur.





COPIE

Abri de jardin

Sur dalle béton en bois et couvert d'un shingle. Placé dans l'angle est de la parcelle. Bon état.



URBANISME

Le plan cadastral est annexé au présent acte ainsi que le règlement d'urbanisme (PLU) applicable à la zone UB dans laquelle se situe cette propriété.

SURFACE: le calcul établi par Arliane est annexé au présent acte ainsi qu'un croquis.
Loi Carrez 124.05 m², au sol totale 146.14m²

Et de tout ce qui précède, je me suis retiré pour consulter et obtenir en mairie de Dogneville le plan local d'urbanisme et dresser le présent Procès-verbal de description en deux originaux dont "l'original" pour être mis au rang des minutes de l'étude de l'Huissier de Justice soussigné et la "première expédition" pour être remise à la partie requérante, avec deux copies, pour servir et valoir ce que de droit.

Détail des opérations nécessaires:

Un déplacement en Mairie,
Prise de rendez-vous pour diagnostics et présence de l'occupante
Levée extrait cadastral
Réalisation de la description,
Rédaction du procès-verbal, copies, photographies, mise en forme.
Total 3 heures

Pièces annexées:

Extrait cadastral,
Calcul des surfaces
croquis
Extrait du PLU

Honoraires	220.94
Transport Art A444-48	7.67
Vacations horaires 75 x 4	300.00
Total ht	528.61
tva	105.72
taxe forfaitaire 302bis Y CGI	13.04
débours	30.00
total ttc	677.37

~~COPIE~~

Département :
VOSGES

Commune :
BULGNEVILLE

Section : ZE
Feuille : 000 ZE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 04/07/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2016 Ministère des Finances et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

MARL DEFER-MOREL - NOTARIAT
MAGISTRATS DE JUSTICE
33 quai Louis Laponche
81000 ÉPINAL
Tél. 03 25 82 53 52 - Fax 03 29 35 25 82
RCS EPINAL 534 365 390

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
EPINAL

1, rue du Dr LAFLOTTE et de l'Ancien
Hôpital B.P. 574 88018
88018 EPINAL CEDEX
tél. 03-29-69-22-95 - fax 03-29-69-23-74
cdf.epinal@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

