

**SCP Stéphane DAVILERD -
Patrice GILLES
HUISSIERS DE JUSTICE
ASSOCIES**

11 rue Thiers

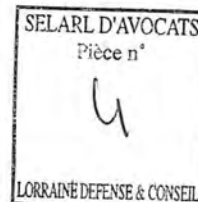
B.P. 18

88501 MIRECOURT CEDEX

Tel : 03.29.37.02.58

Fax : 03.29.37.00.19

stephanedavilerd@hotmail.com



PROCES VERBAL DESCRIPTIF EN MATIERE DE SAISIE IMMOBILIERE

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE DOUZE et le QUATORZE MAI

référence à rappeler : **53969**

Je soussigné, Stéphane DAVILERD, Huissier de Justice Associé au sein de la SCP Stéphane DAVILERD – Patrice GILLES, société titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de MIRECOURT (88500), y demeurant 11, rue Thiers

A LA DEMANDE DE :

La banque SOCIETE GENERALE, S.A. au capital de 548 043 436.25, dont le siège social est 29 Boulevard Haussmann 75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT , agissant poursuites et diligences de son Représentant légal en exercice domicilié au dit siège en cette qualité.

Concernant la parcelle ZC n°31, lieudit « Champs du Haut de Magnière »

Il s'agit d'une parcelle non construite, située derrière la parcelle ZA n°38, d'une surface de 45 ares 59 centiares ; les deux parcelles étant séparées par une route bétonnée accessible au public.



Occupation des immeubles

Concernant la parcelle ZA n°38, 16 Grande rue

La maison est inoccupée et abandonnée : Monsieur [REDACTÉ] m'a indiqué ne plus y habiter depuis environ trois années, son épouse réside en Meurthe et Moselle. Je note qu'il y a des moutons derrière la maison, sur le terrain ; après vérification, ils appartiennent à Monsieur Michel GAUDE, Maire de la commune de SENONGES qui les a amenés afin que le terrain soit entretenu, sans pour autant qu'un bail lui ait été consenti (simple autorisation donnée)

Concernant la parcelle ZC n°31, lieudit « Champs du Haut de Magnière »

Cette parcelle est libre ; aucun bail n'a été consenti selon Monsieur [REDACTÉ]. Monsieur GAUDE y mettrait ses moutons par moments.

Etat extérieur des immeubles

Concernant la parcelle ZA n°38, 16 Grande rue

Présence d'une murette séparative avec le trottoir de la Grande Rue surmonté d'une grille.
Existence d'une surface bétonnée d'environ 150 m² depuis le trottoir jusqu'à la maison.
Maison de village ancienne, non mitoyenne (construction datant du début XIXième siècle, présence d'une pierre mentionnant cette date en soubassement), avec enduit gris noirci en façade.





Sur arrière, façade dans le même état que sur avant, avec existence d'un décrochement coté droit et d'une partie non fermée coté gauche.





Terrain sur arrière plat sur environ 5 mètres après la façade, puis existence d'un muret ancien en pierres sèches partiellement détruit entourant un escalier en pierres. Le terrain est ensuite pentu (ascendant) jusqu'au fond de la parcelle (jusqu'à la route). La parcelle est totalement clôturée avec du grillage.





Je note l'existence d'une petite construction en agglomérés d'une dizaine de m² avec toiture constituée de tôle ondulée, sans autres équipements, en limite du terrain, coté droit, à mi longueur.



Vue depuis le fond de la parcelle

Concernant la parcelle ZC n°31, lieudit « Champs du Haut de Magnière »

Rectangulaire, en nature de verger, avec présence d'une dizaine d'arbres (fruitiers ?), intégralement clôturée avec piquets et maille grillagée.





Equipements de la maison

193 m² habitables sur deux étages avec grange et cave, sept pièces

Portes et fenêtre en PVC avec double vitrage avec volets bois

Absence totale d'isolation

Installation électrique vétuste (présence par endroits de conducteurs coton, boutons d'allumage anciens etc)

Toiture ancienne

Chauffage assuré par chaudière fuel bois mais ne pouvant fonctionner qu'avec du fuel, ancienne d'environ 20 années, non testée.

Présence de radiateur dans chaque pièce ; l'installation a gelé, les radiateurs sont tous fendus.

Description de l'intérieur

Rez-de-chaussée : entrée couloir

Environ 11 m²

Sol carrelé mauvais état

Murs peints, peinture souillée, défraîchie

Plafond peint en blanc, peinture ancienne

Montée d'escaliers en pierres peintes

Garde corps en état, doré, rampe bois



Rez-de-chaussée : Salon (pièce en entrant à droite)

Environ 18 m²

Porte d'accès ancienne peinte grossièrement en blanc

Sol linoléum imitation parquet

Murs avec papier peint défraîchi

Plafond recouvert de lambris

Présence d'une alcôve de cheminée





Rez-de-chaussée : Pièce en entrant à gauche (salle à manger)

Environ 27 m²

Porte d'accès ancienne peinte grossièrement en blanc

Sol linoléum imitation parquet mauvais état

Murs avec papier peint défraîchi

Plafond recouvert de dalles polystyrène

Présence d'un placard bois d'origine, encastré, grossièrement repeint de deux couleurs avec à sa gauche accès à la cuisine

Présence d'une baie vitrée un châssis fixe et deux battants





Rez-de-chaussée : Cuisine (donnant sur arrière)

Environ 19 m²

Une porte d'accès depuis la salle à manger et une depuis le couloir.

Sol carrelé

Murs recouvert d'enduit peint en blanc

Plafond plâtre peint en blanc

Une cheminée monumentale en pierre, peinte, fond carrelé

Une fenêtre sur arrière et une ouverture ovale vitrée avec barreaux

Un évier en gré émaillé avec pierres apparentes du mur au dessous et faïences au dessus





Rez-de-chaussée : Buanderie au fond du couloir, donnant sur arrière

Environ 8 m²

Sol dallage ancien partiellement bétonné

Murs enduits peints en blanc

Plafond constitué des poutres et plancher du grenier

Existence d'une ouverture constituée d'une ancienne porte bois peinte, donnant sur l'extérieur

Présence d'une pierre à eau

Accès depuis cette buanderie à la cave et à une remise à usage de chaufferie





Rez-de-chaussée : remise à usage de chaufferie

Environ 31 m²

Sol bétonné

Murs bruts

Présence d'une fenêtre

Plafond constitué du plancher de l'étage avec poutres

Présence de la chaudière et d'un cumulus

Accès à un WC fermé, carrelé avec cuvette et lave mains, murs peints, plafond dalles polystyrène





Cave

Environ 38 m²

Accès par un escalier pierre tournant

Cave voutée avec un puits (présence d'eau) et une pompe de relevage

Développement visible de moisissures ou d'un champignon (?)





Etage : dégagement

Environ 5 m²

Sol linoléum

Mur peints, peinture défraîchie

Plafond peinture jaunie

Plancher cassé au dessus de la montée d'escaliers



Etage : chambre au dessus de la montée d'escaliers, à gauche, donnant sur arrière

Environ 18 m²
Sol plancher en état
Mur papier peint ancien, défraîchi
Plafond plâtre fissuré, taché
Accès à une salle d'eau



Etage : salle d'eau

Environ 8 m²
Accès par porte peinte grossièrement
Sol linoléum mauvais état
Murs peints de deux couleurs
Plafond peinture jaunie
Un lavabo, une cuvette de WC, un petit chauffe eau mural à gaz, une baignoire, un bac de douche en coin contour carrelé avec deux parois plastique : équipements anciens, état moyen.



Etage : chambre donnant sur avant, coté droit

Environ 28 m²

Sol parquet taché par trace noire (écoulement du radiateur)

Murs et plafond, peinture mauvais état



Etage : chambre donnant sur avant, coté gauche

Environ 26 m² séparée en deux par une cloison

Première partie sol moquette, murs et plafond recouverts de papier peint défraîchi

Deuxième partie murs et plafond peints en blanc, parquet au sol, présence d'un lavabo sur colonne.



Etage : chambre au dessus de la montée d'escaliers, à droite

Environ 31 m²

So recouvert de moquette
Murs recouverts de lambris PVC
Plafond recouvert de dalles polystyrène
Porte donnant dans la grange.



Grange

Grange traversante d'environ 45 m² avec accès par une porte de grange arrondie ancienne en mauvais état ; sol dallage ancien pour partie, deuxième partie en terre battue ; présence d'une citerne à fuel, d'un escalier bois donnant accès à une surélévation en mauvais état (accès à la dernière chambre décrite plus haut) contenant elle-même un autre escalier permettant d'accéder sous la toiture (non visité, à priori danger à emprunter ce second escalier)



Diagnostics

Les diagnostics obligatoires en matière de vente ont été effectués pendant mes constatations par l'entreprise **Arliane 40 r Lorraine à 88150 THAON LES VOSGES, tél 03.29.68.55.08** qui les adressera directement au demandeur.

Quarante et une huit photographies ont été prises au cours de ces opérations et sont intégrées au présent Procès Verbal de Constat.

Sous toutes réserves, dressé pour servir et valoir ce que de droit

